

סיכום דיון ועדת פטור משרדית - טיוטה

מספר סיכום דיון	: 127	תאריך	: 30/06/2021
נושא	:	פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 29.6.2021	
		1. אגף שמאות	
		א. בקשה לאישור התקשרות עם השמאי אריק בן שימול	
		ב. בקשה לאישור התקשרות עם בשמאית ליאת שמני	
		ג. בקשה לאישור התקשרות עם השמאי עודד מלק	
		ד. בקשה לאישור התקשרות עם השמאי רון חבר	
		2. אגף בעלות ורישום - מכרז 109/2016 למתן שירותי קידום ואישור תכניות - בקשה להארכת התקשרות עם הלית נבות	
		3. הקרן לשמירה על שטחים פתוחים - בקשה לאישור התקשרות החברה להגנת הטבע לארגון סיורים לטובת הגברת המודעות בציבור לשטחים הפתוחים	
		4. אגף מיפוי ומדידות - מכרז 101/2016 למתן ייעוץ בתחום מערכות מידע ממוחשבות - בקשה להארכת התקשרות עם טל אלטמן	
רשמה	:	איציק בן-הרוש	

משתתפים:

מר יעקב קוינט - מנהל הרשות, יו"ר
גב' מניה לייקין, היועצת המשפטית לרשות - חברה
מר דקל כהן, חשב הרשות - חבר
מר דוד נימן, ראש תחום חוזים והתחייבויות, נציג אגף הכספים
מר איציק בן הרוש - מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה - מרכז הועדה

כל המחירים המאושרים בפרוטוקול הינם לפני מע"מ

1א'. אגף שמאות – בקשה לאישור התקשרות עם השמאי אריק בן שימול

הנושא הובא בפני הוועדה ע"י מר ישראל לוינגר, נציג אגף השמאות.

ועדת מכרזים מרכזית מיום 10.5.2017 קבעה את זכייתו של השמאי אריק בן שימול בפניות לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ שמאות עבור מרחב חיפה ועבור מרחב תל אביב.

החוזים נחתמו בתאריך 1.7.2017. בהתאם לזכות הברירה הנתונה בסעיף 2ב' לחוזה ניתן "להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או לתקופות נוספות עד לתקופה כוללת מרבית של ארבע שנים". תום תקופת ההתקשרות החוזית הוא בתאריך 30.6.2021.

מכרז פומבי חדש לקבלת שירותי ייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור אגף שמאות מקרקעין פורסם, המועד האחרון להגשת הצעות היה 10.6.2021.

מאחר והליך בחירת הזוכים במכרז זה יארך תקופה של מספר חודשים, ולאור הצורך בהמשך קבלת השירותים נשוא פנייה תחרותית זאת, מבוקש אישור הוועדה להארכת התקשרות עם הזוכה אריק בן שימול מיום 1.7.2021 ועד ליום 30.6.2022 או עד בחירת זוכים במכרז החדש, המוקדם מביניהם, ובהתאם לתנאי הפנייה התחרותית.

הארכת ההתקשרות המבוקשת הינה בהיקף של 40 שעות בחודש במרחב חיפה ו- 110 שעות במרחב תל אביב, בתעריף של 169.20 ₪ (תעריף מקורי – 165 ₪ לשעת עבודה, צמוד לתעריף יועץ 3 חש"ל - ספטמבר 2018).

ועדת מכרזים אישרה בתאריך 19.5.2021 (סכ"ד 1067) הארכת התקשרות עם השמאי אריק בן שימול מתאריך 1.7.2021 ועד לתאריך 30.6.2022 או עד בחירת זוכים במכרז החדש, המוקדם מביניהם, ובהתאם לתנאי המכרז המקורי.

בהתאם לאמור לעיל, מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם השמאי אריק בן שימול, ח.פ. 511173163, בהתאם לפירוט והעלויות הנ"ל.

ועדת מכרזים אישרה כאמור את ההתקשרות אך לאור היקף ההתקשרות, הנושא מועבר לאישורה של ועדת הפטור המשרדית להתקשרות עם השמאי אריק בן שימול, בהתאם לתקנה 10 (א') ב לתח"ם.

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם השמאי אריק בן שימול למתן שירותי שמאות עבור מרחב חיפה, בהיקף של 40 שעות חודשיות, ועבור מרחב תל אביב בהיקף של 110 שעות חודשיות, מיום 1.7.2021 ועד ליום 30.6.2022 או עד בחירת זוכים במכרז החדש, המוקדם מביניהם, ובהתאם לתנאי הפנייה התחרותית.

ההתקשרות מאושרת לפי תקנה 3(4)(ב)(2) לתח"ם.

שם השמאי: אריק בן שימול

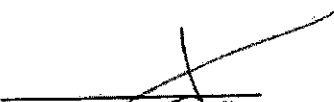
ח"פ: 515377083

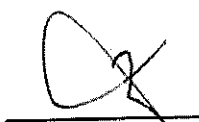
תקנה תקציבית: 98221003

שווי ההתקשרות מרחב חיפה: 169.20 ש"ח * 40 ש"ע * 12 חודשים = 81,216 ₪, לפני מע"מ כחוק.

שווי ההתקשרות מרחב ת"א: 169.20 ש"ח * 110 ש"ע * 12 חודשים = 223,344 ₪, לפני מע"מ כחוק.

תקופת ההתקשרות: מיום 1.7.2021 ועד ליום 30.6.2022.


עו"ד מניה ליעקב חברה
יעמ"ש הרשות


מיקי דקל כהן, חבר
חשב הרשות


מר יעקב קוינט, יו"ר
מנהל הרשות

פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 29.6.2021